

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

### 1. ОБХВАТ

№	Вид оценявани активи	Оценявана квадратура
1	2	3
<b>I. Оценки за състезателни процедури/оценки за застраховки/други</b>		
1	Поземлен имот/Урегулиран поземлен имот	
2	Гараж (паркомасто)	
3	Части от поземлени имоти и УПИ, застроени и незастроени	
4	Апартаменти	
5	Сгради, Административни сгради и части от тях	До 200 кв.м.
		От 200 кв.м. до 1000 кв.м.
		Над 1000 кв.м.
6	Офис	До 200 кв.м.
		Над 200 кв.м.
7	Търговски обект (магазин, ресторант, сладкарница, кафе и др.)	От 200 до 600 кв.м.
		Над 600 кв.м.
8	Склад	До 1000 кв.м.
		Над 1000 кв.м.
9	Земеделска земя	
10	Право на стоеж	
11	Актуализация на оценка	
<b>II. Определяне на наемни цени</b>		
1	наем на поземлени имоти, УПИ и части от тях /съгласно заданието на възложителя/	
2	наем на апартамент, ателие,офис	
3	Наем на търговски обекти-магазин, ресторант, клуб, кафене и др. без обзавеждане	
4	наем на автомобили	
5	наем на автомобили със специално предназначение	
6	наем на оборудване и обзавеждане	
7	наем на машини и съоръжения	
8	Актуализация на оценката	

\*\*\*За точки от 1-3, от Раздел II се прилагат размерите на квадратурите съотносими в Раздел I.

**2. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА, СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.**

2.1. Срокът за изпълнение на договора започва да тече от датата на сключване му и приключва след изпълнение на всички дейности заложи в предмета на договора, но не по късно от 1 (една) година от сключването му.

2.2. Срок за изпълнение на дейностите по договора и за изготвяне на експертната оценка:

- До 5 (пет) календарни дни от възлагане на изготвянето на оценка или преоценка на активите посочени техническата спецификация;

2.3. Място на изпълнение: на територията на цялата страна.

### **3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ**

Изпълнителя на процедурата следва да представи единична цена за всяка позиция с ДДС на активите на „Автомагистрали“ ЕАД съгласно т. 1 „Обхват“ от настоящото ТЗ.

Активите подлежащи на оценка са териториално разположени на територията на цялата страна.

Съгласно т.1 „Обхват“ от настоящото ТЗ към настоящата техническа спецификация е представена обобщена справка за активите, подлежащи на оценяване.

Оценката на подлежащите на оценяване активи, се извършва в съответствие с:

- нормативните изисквания в областта на независимото оценяване;
- приложимите стандарти и методи за оценяване на активи;
- международни счетоводни стандарти за финансово отчитане /международни счетоводни стандарти/;

- международни одиторски стандарти.

Оценяването задължително следва да обхваща:

- предварителен преглед на оценяваните активи;
- технико-икономически характеристики на активите;
- изготвяне на пазарни оценки на оценяваните активи, които да бъдат представени в съпоставителна таблица, съдържаща отчетни и пазарни стойности;
- изготвяне на оценителски доклад за извършена оценка на оценяваните активи и пасиви.

При извършване на оценката е необходимо оценителят да поддържа активна комуникация с определения представител на Възложителя.

Оценката следва да е представена в български лева.

За извършената оценка на активите се изготвя доклад в 2 (два) екземпляра на хартиен, електронен носител или по електронна поща.

Участникът следва да разполага с персонал с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, а именно правоспособни лица по смисъла на чл. 16, ал. 1 от Закона за независимите оценители (ЗНО).

**Съответствието на участниците с посоченото изискване се удостоверява със сертификат/удостоверение за преминало обучение за „независим оценител“.**

### **4. ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ**

Прогнозната стойност на процедурата е 5 000,00 лв. с ДДС.

*Изготвил:*

*Боян Хитров – ръководител отдел „АД“*