

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

I. Общи положения:

Възложител на поръчката е „Автомагистрали“ ЕАД, с адрес: гр. София, бул. Цар Борис III, № 215.

II. Предмет на поръчката:

Предмет на настоящата поръчка е : Събиране на оферти за поръчка: „Дейности за подобряване на условията на труд в ОП и санитарно помещение в ЦУ, собственост на „Автомагистрали“ ЕАД“;

- **Кратко описание:** Предметът на поръчката включва изпълнение на следните дейности, които са свързани с:

Текущ ремонт: включва комплекс от дейности строителни и монтажни работи за съхраняване и намаляване на ефекта от стареенето и износването на материалите и конструкциите на основните елементи.

Текущия ремонт включва следните основни видове дейности:

- Ремонт на покрив;
- Ремонт на инсталации – ВиК, електро - силнотоккови, слаботоккови;
- Ремонти по изпълнение на изискванията за енергийна ефективност;
- Ремонти относно поддържане в добро експлоатационно състояние на сградите.

Всички строително-монтажни работи са подробно описани в КС – Приложение 1, към техническата спецификация.

III. Обща цел на поръчката:

Настоящата поръчка се провежда с цел да бъде избран изпълнител, който да извърши ремонт в ОП/Опорни пунктове/ и Санитарно помещение в ЦУ, собственост на „Автомагистрали“ ЕАД.

Място на изпълнение на поръчката: Общо шест обекта, от които:

Опорни пунктове – ОП Долно Вършило – км. 61 на АМ „Тракия“, ОП Сарая – км. 90+167 на АМ „Тракия“, ОП Витинска река – км. 30+260 на АМ „Хемус“, ОП Ботевград – км. 47+060 на АМ „Хемус“, ОП Ябланица – гр. Ябланица; Санитарно помещение намиращо се в ЦУ, собственост на „Автомагистрали“ ЕАД - гр. София, бул. Цар Борис III, № 215.

IV. Срок за изпълнение на поръчката:

Срокът за изпълнение на поръчка да бъде до 100 календарни дни, считано от издаване на разрешителни от „Автомагистрали“ ЕАД, за достъп до обектите на всички лица, свързани с изпълнението на поръчката, и по изготвения от Възложителя график, съгласуван предварително с Изпълнителя.

V. Обхват на предвидените дейности:

- **Изисквания към изпълнението на строително-монтажни работи:**

Всички строителни дейности трябва да се извършват и отчитат съгласно нормативната база за изпълнение и приемане на СМР и изискванията на ЗУТ.

Изпълнителят следва да спазва стриктно правилата за безопасни и здравословни условия на труд и графика за изпълнение на ремонтите, предложен на Възложителя и съгласуван от него.

Изпълнителят носи отговорност пред Възложителя, ако при извършването на ремонтните дейности е допуснал отклонения от изискванията на строителните, техническите и технологичните правила или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

Всички строителни дейности трябва да се извършват и отчитат съгласно нормативната база за изпълнение и приемане на СМР и изискванията на Закона за

устройство на територията.

Отделните видове СМР ще се изпълняват след освобождаване на конкретните помещения по график, изготвен от двете страни.

КСС, която кандидата представя, да бъде придружена с анализа на единичните цени без ДДС и цена за целия проект без ДДС.

Изпълнителят е длъжен да изпълнява дадените му указания от представителя на Възложителя и правоимащите органи, свързани с извършването на възложените строително-монтажни работи.

- Изисквания за качеството на влаганите строителни материали:

Изисква се качествено изпълнение на строително-монтажните работи, както и използването на качествени материали, съобразно описаните спецификации в Количествените сметки – Приложение 1.

Материалите, които ще се влагат при изпълнение на СМР, трябва да отговарят на стандарти за качество, съгласно действащата нормативна уредба на Република България и ЕС. Механизацията и материалите необходими за ремонта на обекта, трябва да бъде осигурена от Изпълнителя. Влаганите строителни материали трябва да бъдат съобразно конкретните изисквания заложиени в проекта или по добри и придружени с декларация за съответствие с указание за прилагане на български език, съставена от производителя или от неговия упълномощен представител съгласно **НАРЕДБА №РД-02-20-1 ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ВЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ В СТРОЕЖИТЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ в сила от 01.03.2015г.**

Всеки материал трябва да бъде придружен от сертификат за произход и качество.

VI. Предаване и приемане на изпълнените работи:

Предаването и приемането на изпълнените работи се извършва от упълномощени лица на страните по договора и се удостоверява чрез съставянето и подписването на приемо-предавателни протоколи.

VII. Гаранционни срокове:

Гаранционните срокове за отделните видове СМР не могат да бъдат по-малки от установените в Наредба №2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежи в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Приложение 1: Количествени сметки разделени по обекти;

Приложение 1

Обособена позиция № 1		ОП Долно Вършило	
Обект 1		ОП Долно Вършило	
№	Описание на Дейностите	Мярка	Количество
Строителство			
1	Фина шпакловка и боядисване на стени в цвят бяло - две ръце	м2	336,22
2	Направа на окачен таван от гипсокартон на конструкция	м2	9,00
3	Доставка и лепене на тапети по стени	м2	38,00
4	Доставка и полагане на подова настилка - балатум	м2	122,24
5	Доставка и монтаж на ПВЦ первази	м.	116,10
6	Доставка и монтаж на вътрешни ъгли	бр.	30,00
7	Доставка и монтаж на външни ъгли	бр.	12,00
8	Доставка и монтаж на тапи	бр.	24,00
9	Доставка и монтаж на интериорни врати	бр.	7,00
10	Доставка и монтаж на LED осветителни тела	бр.	4,00
11	Доставка и монтаж на климатици 12 KW	бр.	5,00
12	Изграждане на преградни стени от гипсокартон	м2	28,00
13	Изграждане на стоманобетонова плоча	м2	41,50
14	Подмяна на ел. инсталация		
Обособена позиция № 2		ОП Сарая	
Обект 2		ОП Сарая	
№	Описание на Дейностите	Мярка	Количество
Строителство			
1	Фина шпакловка и боядисване на тавани в цвят бяло - две ръце	м2	94,00
2	Доставка и лепене на тапети по стени	м2	265,62
3	Доставка и полагане на подова настилка - балатум	м2	61,76
4	Доставка и монтаж на ПВЦ первази	м.	101,00
5	Доставка и монтаж на вътрешни ъгли	бр.	32,00
6	Доставка и монтаж на външни ъгли	бр.	2,00
7	Доставка и монтаж на тапи	бр.	32,00
8	Доставка и монтаж на наставки	бр.	2,00
9	Доставка и монтаж на LED осветителни тела	бр.	14,00
10	Доставка и полагане на фаянс по стени в тоалетни	м2	20,39
11	Доставка и полагане на теракот по под в тоалетни	м2	5,35
Обособена позиция № 3		ОП Витинска река	
Обект 3		ОП Витинска река	
№	Описание на Дейностите	Мярка	Количество
I	ПОДОВЕ		
Монтажни работи			
1	Доставка и полагане на подова настилка - балатум	м2	110,00
2	Доставка и монтаж на ПВЦ первази	м.	170,00
II	СТЕНИ		
Монтажни работи			
1	Фина шпакловка и боядисване на стени в цвят бяло - две ръце	м2	440,00
III	ТАВАНИ		
Монтажни работи			

1	Направа на таван от гипсокартон на конструкция	м2	110
IV	ДОГРАМА		
	Монтажни работи		
1	Доставка и монтаж на интериорни врати	бр.	10
	ОТОПЛЕНИЕ		
1	Доставка и монтаж на цялостна отоплителна система с котел на твърдо гориво 40 KW	бр.	1,00
2	Доставка и монтаж на панелни радиатори 600/2000	бр.	5,00
3	Доставка и монтаж на панелни радиатори 600/1200	бр.	7,00
	СГРДНА, БИТОВА КАНАЛИЗАЦИЯ		
	Монтажни работи		
1	Доставка и монтаж на клозетно седало , с горно задно оттичане, включително водопроводна арматура, ъглов спирателен кран и седалка	бр.	1,00
	Предпазна апаратура		
1	Доставка и монтаж на ел. табло 36 модулно, три редово, за открит монтаж	бр.	1
2	Доставка и изтегляне на кабел СВТ 5x10 мм2	л. м.	10
3	Доставка и изтегляне на кабел ШВПС 3x2,5 мм2	л. м.	200
4	Доставка и изтегляне на кабел ШВПС 2x1,5 мм2	л. м.	150
5	Доставка и монтаж на предпазител 63А, 3Р - главен	бр.	1
6	Доставка и монтаж на предпазител 16А, 3Р - контакти общи нужди ляво, дясно	бр.	4
7	Доставка и монтаж на предпазител 25А, 1Р - готв. Печка	бр.	1
8	Доставка и монтаж на предпазител 20А, 1Р - контакти общи нужди ляво, дясно	бр.	12
9	Доставка и монтаж на предпазител 16А, 1Р - ежедневни консуматори	бр.	7
10	Доставка и монтаж на предпазител 6А, 1Р - осветление	бр.	5
	Кабелни връзки и отклонение		
11	Доставка на лустер клема 10 мм2	бр.	10
12	Доставка и монтаж на разклонителни кутии за открит монтаж 80x100 мм, IP 44	бр.	30
13	Доставка и монтаж на щуцер PG13	бр.	100
14	Доставка и монтаж на WAGO клема 2- ка, до 4 мм2	к-т	1
15	Доставка и монтаж на WAGO клема 3- ка, до 4 мм2	к-т	1
16	Доставка и монтаж на WAGO клема 5- ка, до 4 мм2	к-т	1
17	Доставка и монтаж на пвц канал 25x16 мм , 3 м	бр.	20
18	Доставка и монтаж на пвц канал 65x50 мм , 3 м	бр.	50
19	Доставка и монтаж на пвц канал 80x60 мм , 3 м	бр.	15
20	Доставка и монтаж на пвц преходници, ъгли, тройници, тапи	бр.	20
	Ключове, контакти		
21	Доставка и монтаж на контакт за вграждане в пвц канал	бр.	30
22	Доставка и монтаж на еднополюсен ключ за открит монтаж, СХ1	бр.	13
23	Доставка и монтаж на сериен ключ за открит монтаж, СХ6	бр.	4
	Осветителни тела		
24	осветително тяло тип луна ф180, 18W, 4000K	бр.	20,0

Обособена позиция № 4		ОП Ботевград	
Обект 4		ОП Ботевград	
№	Описание на Дейностите	Мярка	Количество
I	ПОДОВЕ		
	Монтажни работи		
1	Доставка и полагане на подова настилка - балатум	м2	133,00
2	Доставка и монтаж ПВЦ первази	м.	160,00
II	СТЕНИ		
	Монтажни работи		
1	Фина шпакловка и боядисване на стени в цвят бяло - две ръце	м2	400,00
III	ТАВАНИ		
1	Направа на окачен таван от гипсокартон на конструкция	м2	133
IV	ДОГРАМА		
	Монтажни работи		
1	Доставка и монтаж на интериорни врати	бр.	9
	ОТОПЛЕНИЕ		
1	Доставка и монтаж на цялостна отоплителна система с котел на твърдо гориво 40 KW	бр.	1,00
2	Доставка и монтаж на панелни радиатори 600/2000	бр.	7,00
3	Доставка и монтаж на панелни радиатори 600/1200	бр.	3,00
	СГРДНА, БИТОВА КАНАЛИЗАЦИЯ		
	Монтажни работи		
1	Доставка и монтаж на клозетно седало , с горно задно оттичане, включително водопроводна арматура, ъглов спирателен кран и седалка	бр.	2,00
	Предпазна апаратура		
1	Доставка и монтаж на ел. табло 36 модулно, три редово, за открит монтаж	бр.	1
2	Доставка и изтегляне на кабел СВТ 5x10 мм2	л. м.	10
3	Доставка и изтегляне на кабел ШВПС 3x2,5 мм2	л. м.	200
4	Доставка и изтегляне на кабел ШВПС 2x1,5 мм2	л. м.	150
5	Доставка и монтаж на предпазител 63А, 3Р - главен	бр.	1
6	Доставка и монтаж на предпазител 16А, 3Р - контакти общи нужди ляво, дясно	бр.	4
7	Доставка и монтаж на предпазител 25А, 1Р - готв. Печка	бр.	1
8	Доставка и монтаж на предпазител 20А, 1Р - контакти общи нужди ляво, дясно	бр.	12
9	Доставка и монтаж на предпазител 16А, 1Р - ежедневни консуматори	бр.	7
10	Доставка и монтаж на предпазител 6А, 1Р - осветление	бр.	5
	Кабелни връзки и отклонение		
11	Доставка на лустер клема 10 мм2	бр.	10
12	Доставка и монтаж на разклонителни кутии за открит монтаж 80x100 мм, IP 44	бр.	30
13	Доставка и монтаж на щуцер PG13	бр.	100
14	Доставка и монтаж на WAGO клема 2- ка, до 4 мм2	к-т	1
15	Доставка и монтаж на WAGO клема 3- ка, до 4 мм2	к-т	1
16	Доставка и монтаж на WAGO клема 5- ка, до 4 мм2	к-т	1
17	Доставка и монтаж на пвц канал 25x16 мм , 3 м	бр.	20

18	Доставка и монтаж на пвц канал 65x50 мм , 3 м	бр.	50
19	Доставка и монтаж на пвц канал 80x60 мм , 3 м	бр.	15
20	Доставка и монтаж на пвц преходници, ъгли, тройници, тапи	бр.	20
Ключове, контакти			
21	Доставка и монтаж на контакт за вграждане в пвц канал	бр.	30
22	Доставка и монтаж на еднополюсен ключ за открит монтаж, СХ1	бр.	13
23	Доставка и монтаж на сериен ключ за открит монтаж, СХ6	бр.	4
Осветителни тела			
24	осветително тяло тип луна ф180, 18W, 4000K	бр.	22,0

Обособена позиция № 5		ОП Ябланица	
Обект 5		ОП Ябланица	
№	Описание на Дейностите	Мярка	Количество
Административна сграда етаж I			
1	Доставка и полагане на теракол флекс с фибри по стени	м2	43,70
2	Фина шпакловка и боядисване на стени в цвят бяло - две ръце	м2	43,70
3	Фина шпакловка и боядисване на тавани в цвят бяло - две ръце	м2	22,54
4	Доставка и монтаж на LED осветително тяло	бр.	2,00
Склад в ляво			
1	Доставка и полагане на теракол флекс с фибри по стени	м2	46,80
2	Фина шпакловка и боядисване на стени в цвят бяло - две ръце	м2	46,80
3	Фина шпакловка и боядисване на тавани в цвят бяло - две ръце	м2	20,21
4	Доставка и монтаж на LED осветително тяло	бр.	2,00
Склад в дясно			
1	Доставка и полагане на теракол флекс с фибри по стени	м2	54,60
2	Фина шпакловка и боядисване на стени в цвят бяло - две ръце	м2	54,60
3	Фина шпакловка и боядисване на тавани в цвят бяло - две ръце	м2	27,00
4	Доставка и монтаж на LED осветително тяло	бр.	2,00
Коридор			
1	Доставка и полагане на теракол флекс с фибри по стени	м2	35,36
2	Фина шпакловка и боядисване на стени в цвят бяло - две ръце	м2	35,36
3	Фина шпакловка и боядисване на тавани в цвят бяло - две ръце	м2	9,00
4	Доставка и монтаж на LED осветително тяло	бр.	1,00
Баня и тоалетна			
1	Доставка и полагане на теракол флекс с фибри по стени	м2	33,00
2	Фина шпакловка и боядисване на стени в цвят бяло - две ръце	м2	20,00
3	Фина шпакловка и боядисване на тавани в цвят бяло - две ръце	м2	13,00
4	Доставка и полагане на фаянс по стени и под	м2	36,00

5	Доставка и монтаж на мивка с батерия	бр.	1,00
6	Доставка на тоалетна чиния	бр.	1,00
7	Доставка и монтаж на душ батерия	бр.	1,00
8	Изграждане на преградни стени от "Итонг"	м2	20,00
9	Доставка и монтаж на LED осветително тяло	бр.	1,00
Административна сграда етаж II			
Стълбище			
1	Доставка и полагане на теракол флекс с фибри по стени	м2	60,00
2	Фина шпакловка и боядисване на стени в цвят бяло - две ръце	м2	60,00
3	Фина шпакловка и боядисване на тавани в цвят бяло - две ръце	м2	15,00
4	Доставка и монтаж на LED осветително тяло	бр.	3,00
Коридор в ляво			
1	Доставка и полагане на теракол флекс с фибри по стени	м2	31,92
2	Фина шпакловка и боядисване на стени в цвят бяло - две ръце	м2	31,92
3	Фина шпакловка и боядисване на тавани в цвят бяло - две ръце	м2	6,30
4	Доставка и монтаж на LED осветително тяло	бр.	1,00
Коридор в дясно			
1	Доставка и полагане на теракол флекс с фибри по стени	м2	29,68
2	Фина шпакловка и боядисване на стени в цвят бяло - две ръце	м2	29,68
3	Фина шпакловка и боядисване на тавани в цвят бяло - две ръце	м2	5,70
4	Доставка и монтаж на LED осветително тяло	бр.	1,00
Стая за техници в ляво			
1	Полагане на гипсокартон по стени	м2	57,68
2	Фина шпакловка и боядисване на стени в цвят бяло - две ръце	м2	57,68
3	Направа на окачен таван от гипсокартон	м2	26,52
4	Доставка и монтаж на LED осветително тяло	бр.	2,00
Стая за почивка в ляво			
1	Полагане на гипсокартон по стени	м2	50,82
2	Фина шпакловка и боядисване на стени в цвят бяло - две ръце	м2	50,82
3	Направа на окачен таван от гипсокартон	м2	14,52
4	Доставка и монтаж на LED осветително тяло	бр.	2,00
Стая за почивка в дясно			
1	Полагане на гипсокартон по стени	м2	45,36
2	Фина шпакловка и боядисване на стени в цвят бяло - две ръце	м2	45,36
3	Направа на окачен таван от гипсокартон	м2	15,84
4	Доставка и монтаж на LED осветително тяло	бр.	2,00
Конферентна зала в дясно			
1	Полагане на гипсокартон по стени	м2	65,52
2	Фина шпакловка и боядисване на стени в цвят бяло - две ръце	м2	65,52
3	Направа на окачен таван от гипсокартон	м2	33,12
4	Доставка и монтаж на LED осветително тяло	бр.	2,00
ДОГРАМА			

1	Доставка и монтаж на ПВЦ дограма с размери 140/165	бр.	13,00
2	Доставка и монтаж на ПВЦ дограма с размери 140/100	бр.	2,00
3	Доставка и монтаж на интериорна врата с размери 85/210	бр.	9,00
4	Доставка и монтаж на входна врата с размери 95/210	бр.	1,00
ПОКРИВ			
1	Доставка и монтаж на дървен материал	м3	7,00
2	Доставка и монтаж на летви	м.	800,00
3	Доставка и монтаж на челни дъски 4м	бр.	17,00
4	Доставка и полагане на керемиди	м2	205,00
5	Доставка и полагане на капаци	м.	40,00
6	Доставка и полагане на капаци - тройка	бр.	2,00
7	Доставка и полагане на капаци -крайни	бр.	4,00
8	Доставка и монтаж на ламперия 1бр. Връзка по 10 дъски с размер 4м/7см/1,5см	бр.	3,00
9	Доставка и полагане на лак за импрегниране на дърво	бр.	10,00

Обособена позиция № 6		Админ. сграда Етаж I	
Обект 6		Админ. сграда Етаж I	

№	Описание на Дейностите	Мярка	Количество
Сухо строителство			
1.1	Изграждане на щендерни стени, 12 см с минерална вата, d= 10 см	м2	12,00
1.2	Изграждане на куфар с гипсокартон	м2	10,00
1.3	Полагане на контакт бетон за под	м2	16,00
1.4	Направа на мазилка по стени и тавани	м2	140,00
1.5	Фина шпакловка с микрофибърна мрежа в мокри помещения	м2	140,00
1.6	Грундиране на стени и тавани	м2	140,00
1.7	Латекс стени - 2 ръце	м2	64,00
1.8	Доставка и монтаж на гранитогрес по стени и под в мокри помещения	м2	76,00
1.9	Обръщане на врати	м.	60,00
1.10	Обръщане на прозорци	м.	18,00
1.11	Доставка и монтаж на дограма PVC 55/85 мокри помещения	бр.	3,00
1.12	Доставка и монтаж на алуминиеви врати 70/200	бр.	5,00
1.13	Доставка и монтаж на интериорни врати 100/200 цвят тъмен	бр.	1,00
Хидроизолация			
2.1	Полагане на хидроизолационна лента	м.	40,00
2.2	Полагане на хидроизолация	м2	16,00
Канализация			
3.1	Доставка и монтаж на подов сифон	бр.	6,00
3.2	Изграждане на вентилация	бр.	3,00
3.3	Доставка и монтаж на клозетно седало моно блок	бр.	3,00
3.4	Доставка и монтаж на мивки с шкаф 55/45	бр.	3,00
Водопровод			
4.1	Доставка и монтаж, полипропиленови тръби ф32, студена вода	м.	30,00
4.2	Доставка и монтаж, полипропиленови тръби ф20, топла вода	м.	30,00

4.3	Доставка и монтаж на смесителни батерии	бр.	3,00
4.4	Доставка и монтаж на укрепители за водопровод	бр.	15,00
4.5	Доставка и монтаж на бойлер, 120 л./3000W	бр.	1,00
4.6	Доставка, монтаж и укрепване на спирателни кранове	бр.	5,00
4.7	Доставка и монтаж на водомер	бр.	1,00
4.8	Доставка, монтаж и укрепване на възвратен кран	бр.	1,00
4.9	Доставка, монтаж и укрепване на изпускателен кран	бр.	1,00
Електро			
5.1	Доставка и монтаж на осветително тяло за баня 2x40W,G9,230V, хром, IP 44	бр.	6,00
5.2	Доставка и монтаж на LED аплици	бр.	8,00
5.3	Доставка и монтаж на интериорни лампи LED луни	бр.	6,00
5.4	Доставка и монтаж кабел СВТ 2x1,5мм2	м.	50,00

Забележка: Договора с избраната фирма Изпълнител на поръчката ще бъде сключен след одобряване на финансирането на проекта от Министерство на труда и социалната политика /МТСП/ /без Обособена позиция №7-Автоматистрална база за поддръжане – АБП Калугерово – 80+067 км. на АМ „Тракия“/

За всеки отделен обект да бъде издавана отделна фактура с дейностите които ще се изпълняват.